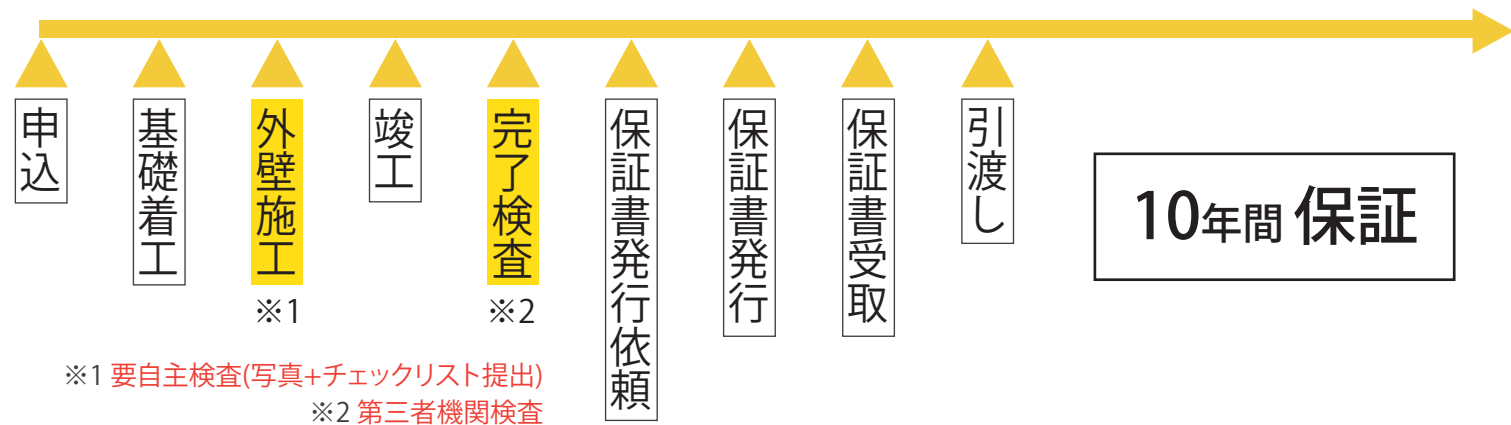


外壁保証の流れ

株式会社匠屋 株式会社家守りホールディングス



利用条件

① 指定されたSto塗り壁工法にしたがって施工

- ・(株)匠屋認定施工者、及び施工要領順守
- ・チェックリスト、工事報告書の提出(自主検査時)

② 株式会社家守りホールディングスによる完了検査の合格

- ・家守りホールディングスによる完了検査と同等以上の品質を認めた検査を実施の場合は、指定検査を省略可。
その際は、保証者指定の検査データを提出し、要別途検査データチェック料(5,000円/税別)。

③ 指定された瑕疵保険法人による検査を実施すること

④ 保証者にて瑕疵保険の取次を行うこと

⑤ 対象住宅が火災保険に加入していること

免責事項

保証者は、次の場合については、保証の責任を負いません。

(1) 次の事由により発生し不具合事象

- a 自身、噴火、洪水、津波、台風、暴風雨、豪雨、豪雪、竜巻もしくはこれらに類似の自然現象
- b 近隣の土木工事等の影響による予見困難な引渡後の地盤の変動、土砂崩れ等
- c 戦争、火災、雷電、爆発、暴動、労働争議等の偶然又は外来の事由等
- d 設計時に想定していない重量物の設置等の保証住宅の著しく不適切な使用
または維持管理
- e 被保証者から提供された材料の性質又は与えられた指図
- f 被保証者(被保証者の下請負人を含む。)以外の第三者の行為
- g 保証住宅の増築・改築の工事又は保証住宅引渡後の設備・機器等の
取り付け等によるもの
- h 植物の根等の成長及び小動物の害に起因する損傷・機能不良等
- i 保証物件の虫食い・ねずみ食い、保証物件住宅の性質による結露、または
瑕疵によらない材料の自然の消耗・摩滅・さび・かび・変質・変色等が発生した場合

(2) 不具合事象に起因して生じた次の損害等

- a 住宅所有者等に生じた傷害、疾病、死亡、後遺障害
 - b 保証住宅以外の財物の滅失もしくは棄損または使用の阻害
 - (3) 保証者が行う検査時に工事が未了であった部分及び確認ができなかった部分
 - (4) 保証者が行う検査時に存在していなかった不具合事象及びこれに起因して生じた損害
 - (5) 瑕疵保険の対象となる事象
 - (6) 通常想定され得る保証住宅の自然の劣化
 - (7) 保証期間内に、転売等の理由により住宅所有者に変更があった場合
 - (8) 被保証者、下請業者等の関連事業者による不正・不誠実な行為
(故意、重大な過失)によるもの
 - (9) 被保証者の設計施工基準の重大かつ明白な違反
 - (10) 被保証者が住宅所有者に対して補修の責任を負わないとき
 - (11) モルタル等の仕上げにおいて、幅0.5mm以下の亀裂(ヘアークラック現象)
- 以上 平成31年1月30日制定

お気軽にお問合せください



Sto 正規施工・販売代理店

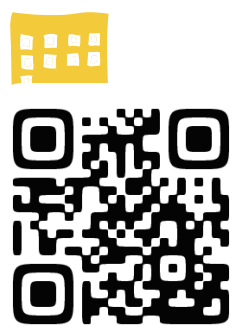
sto

TAKUMIYA 株式会社 匠屋

〒399-0036 長野県松本市村井町南 2 丁目 17-30

TEL 0263-87-1168 FAX 0263-87-1169

info@takumiya-style.co.jp takumiya-style.jp



Sto塗り壁工法 外壁保証は汚れと割れの無償補修を保証します！ 塗り壁のアフターメンテナンスを 心配したことはありませんか？

Stoで施工した外壁の仕上げ時によくある不具合を検査会社である
株式会社 家守りホールディングス(瑕疵担保責任保険検査会社の指定企業)が保証いたします



塗り壁のアフターメンテナンスは、足場を組んだり、比較的大掛かりな補修作業になることも多く費用はどちらが負担するのか考えると頭が痛いですよ。

Stoはその超撥水効果で、汚れにくい素材であることが認められ10年の保証をご用意できました！

お客様にとっては外壁保証の付いた塗り壁は、汚れやひび割れなどを気にせずお選びいただけるようになります。
工務店にとっては、お客様より安心と信頼を得ることができ、アフターメンテナンス時に費用負担を気にせず、補修できるようになります。

外壁汚れ・クラックの一例



外壁の塗り壁仕上げでよくある不具合を家守りホールディングスが保証

下記の不具合の**無償補修**を保証します

外壁の汚れ

&

外壁のクラック

保証対象	保証期間	保証期間
外壁の 割れ・汚れ ＼コケ・藻なども保証対応！／ ※以下は保証対象外となります※ - 経年劣化の色褪せ - 一般的な洗浄で対応できない範囲内の汚れ - 原因が施工でないもの - 災害時に起こった割れ	引渡後 10年間 (検済取得後1年以内の引渡し)	対象となる不具合の 無償補修 (回数制限なし) もしくは 補修費用保証(上限100万円)

第三者住宅品質検査の実績は国内No.1！

第三者住宅品質検査を行う 株式会社 家守りホールディングスとは？



YAMADA HLDGS.

株式会社家守りホールディングスはYAMADA HLDGS.グループの一員です。
「家守り」の名の通り地域のづくり手(工務店・ビルダー)が末永く「住宅の守り人」となれるよう
検査・点検・保険の3つのソリューションでサポートする全国にネットワークを持つ会社です。

Sto塗り壁外壁保証は第三者住宅品質検査のカテゴリーです

新築住宅向け
ソリューション

検査



新築住宅向けの第三者住宅品質
検査を主に様々な
サービスを行っています

既存住宅向け
ソリューション

点検



既存住宅向けの点検や
アフターメンテナンスを軸に
リフォームなどを行っています

工務店サポート
ソリューション

保険



住宅に関する保証や保険
ライフサポートなど、ビルダー様を
様々な面でサポートします

実績

- 品質検査(瑕疵含む)実績 20,282棟(年間)
- 定期点検実績 18,205棟(年間)
- 既存住宅診断実績 2,937棟(年間)
- 品質検査対応済棟数 累計17万棟以上 他



※令和2年4月現在

料金表

保証料(10年)

30,000円

・引渡日より10年間の保証

完了検査料

25,000円

・引渡前外壁仕上検査(1回) 残工事・是正完了後の保証
・指定検査省略時、検査データチェック料:5,000円